



*La Nouvelle-Aquitaine et L'Europe  
agissent ensemble pour votre territoire*



# NOTE D'ENJEUX

## CONTRAT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT ET DE TRANSITIONS 2023-2025 DU PAYS DE GATINE



Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

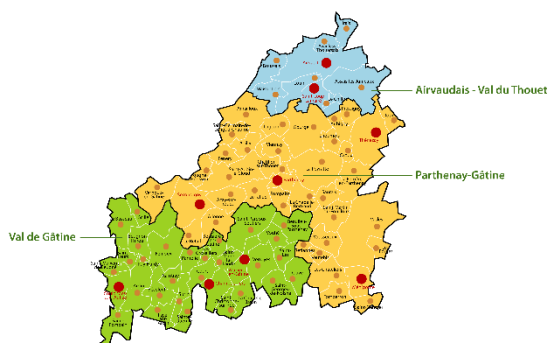
Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022

## Présentation et Diagnostic du territoire

Le diagnostic complet ci-après est issu de l'ensemble du diagnostic réalisé lors de l'étude pour le PNR (Parc Naturel Régional). En effet, le territoire de la Gâtine travaille sur la labellisation d'un PNR.

### Présentation du territoire et de ses principaux marqueurs



Le Pôle d'Équilibre Territorial et Rural du Pays de Gâtine, situé au cœur du département des Deux-Sèvres, regroupe 3 communautés de communes, soit 78 communes, sur une superficie de 1 624 km<sup>2</sup>, et compte 65 758 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Si le périmètre du Pays de Gâtine a longtemps évolué avant de se stabiliser en 2014, la création du Pays est née d'une volonté de coopérer pour œuvrer à l'expansion économique et au progrès social. Le Comité d'Aménagement Rural et Urbain de la Gâtine (CARUG), fondé en 1974, avait pour objectif de lutter contre la désertification rurale et de stimuler le

développement économique, touristique, environnemental et culturel du territoire. En 1976, le Syndicat Mixte d'Action pour l'Expansion de la Gâtine (SMAEG) a repris l'ensemble des compétences sauf la compétence culturelle que le CARUG a conservée. La loi MAPTAM (Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles) du 27 janvier 2014 a ensuite abouti à la transformation du SMAEG (Syndicat Mixte d'Action pour l'Expansion de la Gâtine) en PETR (Pôle d'Équilibre Territorial et Rural) et depuis 2014, le périmètre du Pays de Gâtine n'a pas évolué.

Au-delà de ses limites administratives, le Pays de Gâtine se caractérise par son identité bocagère. En 2015, la Région a classé en Gâtine la troisième Réserve Naturelle Régionale de Poitou-Charentes, le Bocage des Antonins, sur la commune de Saint-Marc-La-Lande. Le territoire est organisé autour d'une grande entité paysagère : le bocage de la Gâtine de Parthenay et de paysages bocagers intermédiaires : les Contreforts de Gâtine et la Vallée du Thouet au Nord-Est et l'Entre Plaine et Gâtine et la Vallée de l'Autize au Sud-Ouest, faisant respectivement la transition vers la Plaine du Thouarsais et la Plaine de Niort.



Le tissu économique du Pays de Gâtine reflète fortement le caractère rural du territoire. En effet, 12% des emplois locaux sont des emplois dans l'agriculture et 88% des sols sont des terres agricoles (*Insee 2017 et CGDD-SDES 2018*). La Gâtine représente également 70 % du cheptel ovin départemental et 3% de la production ovine nationale (*SCOT du Pays de Gâtine, 2015*). Le label rouge reconnaît la viande parthenaise comme l'une des meilleures races à viande française. L'élevage concerne également les caprines et la vache laitière, les laiteries Saint-Loup, Pamplie et de la Viette produisent des produits nobles et de niche. Au-delà de

l'élevage, l'agriculture du Pays de Gâtine est également connue pour sa production de pommes, en particulier la Reinette Clochard. Les activités agroalimentaires regroupent par ailleurs une trentaine d'établissements : travail du lait, de la viande et production de jus de pommes.



Le territoire de la Gâtine est marqué par la présence de l'industrie métallurgique et aéronautique (sous-traitance), de manière disséminée avec une concentration plus forte sur le pôle de Parthenay. La Gâtine dispose d'un patrimoine historique et culturel riche qui constitue autant d'éléments d'attractivité touristique à valoriser : le « Pays d'art et d'histoire » de Parthenay, les « Petites Cités de Caractère » d'Airvault et Saint-Loup-Lamairé, la collégiale de Saint-Marc-la-lande, le château renaissance de Coulonges-sur-l'Autize, les églises romanes et ponts médiévaux...



La programmation culturelle sur le territoire est par ailleurs riche et variée : le Festival International du Film Ornithologique de Ménagoute (FIFO) et le Festival Ludique International (FLIP) de Parthenay rassemblent respectivement plus de 40 000 et 180 000 festivaliers chaque année.



En plus de son patrimoine historique et architectural, le territoire dispose d'un patrimoine naturel remarquable. La préservation de l'environnement et la qualité paysagère du territoire a permis, depuis plusieurs années, le développement de nombreux circuits de randonnée pédestre, équestre et cyclable. En matière de grande randonnée pédestre, la Gâtine est traversée du nord au sud par le GR36 qui est voie secondaire des chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle et d'est en ouest par le GR364. Les cyclotouristes ne sont pas en reste, puisque les parcours du Thouet à Vélo et de la Vélo Francette permettent le cheminement du territoire.



Les différentes composantes qui font la spécificité du territoire ont amené le Pays à porter le projet de création du Parc Naturel Régional de Gâtine Poitevine.

Ce projet résulte d'une volonté d'élaborer un projet de territoire durable : donner une reconnaissance nationale au territoire, favoriser le développement économique et l'attractivité du territoire tout en préservant son cadre de vie. Le projet s'affirme dans le panorama des Parcs de la Nouvelle-Aquitaine, comme un nouveau profil, le bocage, qui viendra



compléter la mosaïque paysagère que présentent les PNR de la Région.

***Développement économique : un tissu économique structuré autour de l'activité agricole, notamment d'élevage, d'agroalimentaire et autour de l'industrie métallurgique et aéronautique.***

#### ***Emploi et dynamique démographique***

Le Pays de Gâtine se caractérise par un taux d'emploi important, 67% et supérieur à la moyenne régionale (64%, *Insee*, 2017).

Le taux de chômage, s'il a augmenté de 4 points en 10 ans (12% en 2017, *Insee*), est également inférieur à celui de la Région (13% en 2017). Néanmoins, les jeunes sont particulièrement touchés par le chômage, ce taux ayant augmenté de 11 points en 10 ans pour les 15-24 ans (27,5% en 2017, *Insee*).

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022



Les collectivités locales ont développé depuis plus de 20 ans un ensemble d'outils pour contribuer, aux côtés des services de l'Etat, aux politiques publiques de l'emploi. La Mission locale, regroupée avec la Maison de l'Emploi, développe un panel de solutions pour les jeunes de moins de 26 ans et le Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi permet la mise en place de parcours individuels pour les plus de 26 ans.

Le Pays de Gâtine se caractérise également par le vieillissement de sa population : la part des plus de 75 ans a augmenté d'un point en 10 ans (13,5% en 2017, *Insee*) et est supérieure à la moyenne régionale qui est de 11,4%.

Cette population relativement âgée et la hausse du chômage chez les jeunes posent la question de la capacité du territoire à retenir ses jeunes pour assurer le renouvellement de sa population. Ce constat est en lien direct avec les enjeux économiques locaux autour de la transmission-reprise d'entreprise et des difficultés structurelles de recrutement de certains secteurs (artisanat, agriculture...).

## Agriculture



Le Pays de Gâtine est fortement marqué par l'agriculture qui représente 12% des emplois locaux, et 88% des sols du territoire (*Insee 2017 et CGDD-SDES 2018*). Elle est un point fort de son économie car elle est diversifiée (élevage ovin et caprin, céréales et oléagineux, pomme). L'exportation est importante, en particulier pour la filière d'élevage bovin et la production de pommes. La production du territoire est supérieure à la consommation des habitants de la Gâtine.



Une exploitation sur trois en Gâtine produit avec un signe de qualité officiel : agriculture biologique, label rouge, Indication Géographique Protégée (IGP) ou encore Appellation d'Origine Protégée (AOP).

Les activités agroalimentaires représentent également un poids significatif pour l'économie du Pays, avec les activités de transformation du lait et de la viande. Cinq des douze laiteries du Département se trouvent en Gâtine, la laiterie de Pamplie fabrique un beurre de qualité supérieure et la laiterie de Saint-Loup fabrique un fromage de chèvre reconnu par les consommateurs. L'aval de la filière viande est également

organisé, avec des abattoirs, des ateliers de découpe et de nombreuses petites entreprises commercialisant des produits carnés.



La part des produits transformés localement reste faible, la majeure partie des productions étant tributaire de la filière avale. Les circuits courts et l'agriculture biologique, bien qu'en développement, ne représentent à ce jour qu'une faible partie de la commercialisation des productions Gâtinaises. Il existe un potentiel réel du fait d'une demande croissante de la restauration collective (hôpital, écoles...), dans le cadre de la mise en œuvre de la loi Egalim.

Les données de la d'Agriculture



Chambre montrent un vieillissement chefs d'exploitation territoire, où des chefs d'exploitation



global des sur le environ 25% envisagent

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022

de prendre leur retraite dans les 5 à 10 prochaines années en Gâtine. De manière générale, les exploitations se trouvent dans des situations économiques difficiles. En conséquence, les exploitations s'agrandissent, les pratiques d'élevage en prairie sont parfois remplacées par des pratiques plus intensives en hors-sol et les cultures de céréales sont de plus en plus présentes sur le territoire. Les agriculteurs gâtinais sont par ailleurs peu regroupés en coopératives, ce qui peut être une difficulté sur le territoire du Pays Gâtine.

## Industrie



Le tissu économique du Pays de Gâtine est également marqué par l'industrie qui représente 16% des emplois locaux et entre 7,5% et 8,7% des établissements du territoire (*Insee, 2017*). Le territoire se caractérise par un tissu de petites entreprises : 95% des entreprises ont moins de 9 salariés (*Insee, 2017*). Le Pays a fait le pari de se spécialiser dans la sous-traitance pour de grands groupes dans la métallurgie et l'aéronautique avec des entreprises telles que LISI Aerospace, TLD et Sovam. Ainsi il existe de véritables fleurons industriels.



Le territoire compte aussi quatre sites d'exploitation de carrières : Mazières-en-Gâtine, La Peyratte, Verruyes et la cimenterie Calcia à Airvault qui exploite également une carrière. Un projet d'un quatrième site est en cours à Amailloux pour alimenter en argile la cimenterie d'Airvault.

Les activités de mécanique, de chaudronnerie et la filière bois sont présentes également sur le territoire.



L'industrie a cependant été mise en difficulté récemment par le contexte sanitaire notamment dans le secteur de la sous-traitance aéronautique. Il existe actuellement un risque de voir se détourner la main d'œuvre plutôt qualifiée du territoire, vers d'autres secteurs d'activités ou territoires.

## Artisanat et petits commerces

L'artisanat est un socle de l'économie locale. Les activités de fabrication industrielles et artisanales sont les premiers employeurs sur le territoire avec plus de 30% des salariés.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Deux-Sèvres est active sur le territoire par son volet formation sur le site du Campus de Parthenay et par son volet accompagnement des artisans, en particulier sur les volets d'aides à l'installation et à la transmission d'entreprise. En effet, comme dans le secteur agricole, l'artisanat est confronté à des difficultés de recrutement et des problématiques de transmission-reprise auprès d'une population de chefs d'entreprise vieillissante.

L'artisanat est au cœur des projets de développement du Pays de Gâtine, avec le développement du potentiel du marché du jeu de société et son lien avec les filières bois et carton ; le projet de créer une Cité des arts dans le quartier historique de Parthenay permettrait d'accueillir des artisans dans une perspective culturelle.

En matière de commerces, le maillage du territoire est à renforcer : le Pays de Gâtine compte 15 commerces de proximité pour 10 000 habitants contre une moyenne régionale de 19 en Nouvelle-Aquitaine, 20 commerces de gamme intermédiaire contre 35 en Nouvelle-Aquitaine, 1 commerce de gamme supérieure contre 3 en Région (*Insee, 2016*).

Les commerces sont principalement installés en centre-bourg, ce qui n'empêche pas le développement du phénomène de vacance commerciale. En effet, 26% de points de vente sont vacants dans le centre-bourg de Parthenay contre 15% à Niort et 17% à Bressuire (*Etude de la vacance commerciale en Deux-Sèvres, 2020*).

On observe par ailleurs une tendance au renforcement de l'offre commerciale dans les espaces périphériques. Si les commerçants de centre-bourg ne sont pas favorables à cette dynamique, elle permet peut être d'éviter la fuite des

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022

consommateurs vers les métropoles voisines. Le Schéma de cohérence Territoriale du Pays de Gâtine encadre ces installations commerciales en périphérie.

## Tourisme



Le territoire dispose de richesses historiques, culturelles et naturelles diversifiées. Au cœur du département des Deux-Sèvres, entre une et deux heures de route de sites touristiques de renom, la Gâtine, au centre d'un cercle Marais poitevin, Futuroscope, Puy du Fou, Vallée de la Loire, offre une situation géographique idéale. S'il n'y a pas gastronomie gâtinaise à proprement parler, les produits de bouche originaires de Gâtine, dont la viande parthenaise, sont souvent appréciés des visiteurs au cours de leur séjour.

Les atouts touristiques du territoire restent méconnus, y compris des habitants. La Gâtine reste aujourd'hui un territoire de passage mais où l'on s'arrête peu. Les visiteurs sont composés pour 78% d'excursionnistes et pour 22% de touristes séjournant au moins une nuit (*dossier d'opportunité du PNR, 2016*). L'origine de ces visiteurs est à 85% française dont environ 60% originaire du Poitou-Charentes, les deux autres régions d'origine étant les Pays-de-la-Loire et l'Île-de-France. Du côté de la clientèle étrangère, on retrouve majoritairement des visiteurs britanniques, par ailleurs très présents en Gâtine.

La capacité d'hébergement touristique s'appuie plus fortement en Gâtine qu'en région sur la présence de résidences secondaires. Elles représentent 86% de l'offre contre une moyenne régionale de 72%. Hors gîtes et chambres d'hôtes, l'offre d'hébergement marchand est très limitée. Elle est constituée de 10 hôtels (2,5% de l'offre), 17 campings (11% de l'offre) et un village de gîtes (*Insee, 2017*). L'hôtellerie apparaît comme un secteur en difficulté. Elle est exclusivement constituée d'établissements indépendants qui peinent à développer leurs activités en secteur rural. Les hébergements hôteliers sont vieillissants et nécessitent d'être rénovés. Le territoire pâtit également du manque de transports publics notamment ferroviaires, ce qui limite la présence de touristes non véhiculés.

Le secteur touristique est éclaté en une multitude de petites entreprises et initiatives. Les producteurs s'organisent depuis plusieurs années autour de réseaux tels que « Bienvenue à la Ferme » et « Accueil Paysan » afin de promouvoir leurs produits et développer l'accueil des visiteurs dans leurs exploitations. L'association Gâtin'émiois fédère des acteurs privés du tourisme autour de projets innovants ayant pour vocation de promouvoir l'offre du territoire. Ces initiatives sont à l'origine de la Gâtine Box et de la monnaie locale la Gâtinelle.

Le Pays de Gâtine mise pour son développement touristique sur la valorisation et la rénovation de son patrimoine historique et culturel. Le label « Pays d'art et d'histoire » valorisant actuellement le patrimoine de Parthenay a pour projet de s'étendre à l'ensemble du périmètre de la Communauté de communes de Parthenay-Gâtine. Les communes de St Loup Lamairé et d'Airvault sont elles reconnues petites cités de caractères. De nombreux édifices patrimoniaux sont également valorisés tout au long de l'année comme le château renaissance de Coulonges sur l'Autize ou la commanderie des Antonins à St Marc la Lande.

L'artisanat d'art est également un créneau sur lequel la ville de Parthenay souhaite se développer avec le projet de création d'une Cité des arts à Parthenay en réhabilitant d'anciens abattoirs pour y accueillir des artisans. Sur la même thématique la ville d'Airvault vient d'achever la rénovation de l'ancien hôtel « le vieux relais » dans lequel pourront s'installer des artisans d'art (programmation 2018-2021 contrat de cohésion).

Les activités ludiques sont également un moteur de développement touristique, avec l'essor du géocaching et surtout l'ambition de faire de Parthenay une Cité des jeux, afin de capitaliser sur l'essor du Festival Ludique International de Parthenay. De nouvelles activités économiques pourraient ainsi être développées en lien avec le jeu et favoriser l'installation d'éditeurs et de magasins de jeux.

Enfin le cyclotourisme et les activités de sport-nature sont des activités en plein-essor que les acteurs du Pays souhaitent développer. Des services adaptés d'hébergement et de restauration se développent progressivement à destination des cyclotouristes via le label Accueil Vélo. Un camping gratuit, propose sur le parcours de la Vélo Francette 6 emplacements, des sanitaires et des points de recharge. Enfin, le territoire permet de pratiquer une multitude

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022

d'activités de sport-nature : randonnées pédestres, équestres, accrobranche, ou baignade avec la présence de deux plans d'eau.



### Enjeux principaux

- Faible part des produits agricoles transformés localement
- Intensification des pratiques agricoles, concentration des exploitations agricoles
- Manque de coopératives agricoles, absence de CIVAM actif
- Une industrie spécialisée dans des secteurs fortement impactés par la crise actuelle
- Des vacances commerciales importantes et des petits commerces concurrencés par une offre de périphérie
- Vieillesse des chefs d'entreprises artisanales, d'exploitations agricoles et de commerces qui pose la question de la transmission-reprise de ces entreprises
- Une faible dynamique touristique malgré de nombreux atouts

***Cohésion sociale : Un territoire organisé autour de 4 pôles, dont l'identité est à affirmer***



Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022



| Mois      | Manifestations  |
|-----------|---|
| Janvier   |   |
| Février   | ❖ Les Tranes Gatinales  |
| Mars      |   |
| Avril     |   |
| Mai       | ❖ Festival AH? ( <i>arts de la rue, théâtre, musique</i> )  |
| Juin      | ❖ Festival de Peinture et Sculpture   |
| Juillet   | ❖ Festival De Bouche à Oreille ( <i>musiques traditionnelles</i> )<br>❖ Musiques et Danses du monde<br>❖ Festival Ludique International de Parthenay (FLIP)<br>❖ Le Jazz bat la campagne (Parthenay)<br>❖ Festival Le Rêve de l'Aborigène<br>❖ Festival des Eurochestrises ( <i>musique classique</i> ) |
| Août      | ❖ Les murs ont des oreilles ( <i>musique classique</i> )  |
| Septembre | ❖ Festival Ouaille'Note ( <i>musiques actuelles</i> )   |
| Octobre   | ❖ MM Festival ( <i>musique classique</i> )<br>❖ Ecofestival<br>❖ Festival International du Film Ornithologique (FIFO)   |

**Identité et culture :** L'identité gâtinaise s'est construite autour d'une histoire commune, d'un patrimoine riche, de l'agriculture et du bocage. Le poitevin-saintongeais est ainsi une des 75 langues parlées par des ressortissants de la République française et il existe une monnaie locale : « La Gâtinelle ».

La Gâtine est un territoire reconnu pour la richesse de ses manifestations culturelles qui ont ainsi contribué à forger l'identité du territoire. A la fois nombreuse et diversifiées, elles sont souvent proposées et mises en œuvre par des associations et soutenues par les collectivités locales, permettant d'aboutir à un calendrier riche et bien réparti sur l'ensemble de l'année. Le territoire est par ailleurs marqué par une forte culture de solidarité. Pourtant, le territoire ne dispose pas d'une identité forte, le ressenti partagé par de nombreux habitants est qu'il ressemble à de nombreux territoires ruraux.

Si les richesses et les atouts du territoire sont nombreux et diversifiés sur le territoire, ils sont souvent méconnus par ses propres habitants. Le projet de Parc Naturel Régional, conjugué avec la volonté de mettre en valeur le patrimoine historique et culturel du territoire, constituent des opportunités en matière d'image pour se différencier et créer des marqueurs d'identité forts.

### Jeunesse et formation

L'offre éducative et de formation est complète sur le territoire jusqu'au niveau lycée avec neuf collèges publics, quatre collèges privés, un lycée public et un lycée professionnel public (*données 2018, Pays de Gâtine*). Le territoire propose également des modèles de formations alternatifs et adaptés avec deux Maisons Familiales Rurales et un Établissement Régional d'Enseignement Adapté.

Si celle-ci est complète, il existe toutefois un enjeu à développer des structures d'accueil du jeune enfant, collectives, individuelles ou mixtes et à maintenir, réhabiliter et mieux équiper les écoles dans les communes, notamment par la modernisation des équipements numériques.

La Gâtine accueille par ailleurs un organisme d'enseignement supérieur, l'Institut Francophone de Formation au Cinéma Animalier de Ménigoute (IFFCAM), qui propose des formations pour devenir réalisateur ou technicien de cinéma animalier, reconnues en licence et master par l'Université de la Rochelle. Il existe peu de formations de ce type dans le monde.

Le Centre de Formation d'Apprentis de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat des Deux-Sèvres (CMA), situé à Parthenay, dispense également des formations se concentrant sur la menuiserie, la chaudronnerie et la métallurgie, l'équipement du bâtiment et ses finitions et le commerce. Enfin, l'entreprise LISI Aerospace à Parthenay, a développé une unité de formation dans ses bâtiments en lien avec un campus des métiers et des qualifications (CMQ) et la Communauté de communes de Parthenay-Gâtine.

En matière de formation supérieure, les enjeux sont triples pour le territoire gâtinais :

- Davantage faire le lien entre les acteurs de la formation et les entreprises pour encourager le recours à l'apprentissage ;



Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022



- Développer des parcours spécifiques, selon les besoins du territoire, notamment en revitalisant les partenariats de formation avec les entreprises dans le secteur de l'aéronautique en encourageant le développement de formations liées au design de jeux. Il existe par exemple un projet de création d'un diplôme d'études supérieures d'arts appliqués consacré au design de jeux avec un des lycées de Parthenay ;
- D'encourager les jeunes du territoire à aller vers des carrières médicales : une expérimentation est en cours avec le Département et la Communauté de communes Val de Gâtine pour aller à la rencontre des collégiens et des lycéens, et mettre en place des logiques de tutorat avec les professionnels de santé locaux.

### **Offre de services publics et accessibilité**

En termes de services et d'équipements, le territoire est composé par un pôle d'équipements de gamme supérieure, Parthenay, et de 3 pôles de la gamme intermédiaire : Airvault, Coulonges-sur-l'Autize, et Secondigny. Parthenay offre 31 types d'équipements sur les 47 de la gamme supérieure, parmi lesquels deux hypermarchés, deux lycées, un centre hospitalier, des établissements d'accueil pour personnes handicapées, un cinéma, une agence Pôle emploi... L'extrême sud et l'est sont desservis par des pôles extérieurs au territoire : Niort, Saint-Maixent l'École et Vouillé. Un fin maillage de 16 pôles d'équipements de la gamme de proximité sur l'ensemble du territoire complète cette offre (*Insee, 2016*).



Si le territoire de Gâtine est plutôt bien maillé en termes de services, ils sont majoritairement concentrés à Parthenay et dans les 3 pôles intermédiaires. Pour les communes les plus éloignées, cette concentration induit des trajets relativement longs pour accéder à cette offre.

Sur le pays, des offres sont vieillissantes comme le cinéma de Parthenay, elles n'encouragent pas leurs promotions aux usagers du territoire et amènent une désertion de ce service.

D'autres enjeux ressortent ainsi pour le Pays de Gâtine : le maintien et le renforcement de l'offre de services publics présente sur le territoire mais également le développement de l'accessibilité de ces services. Les ouvertures de plusieurs Maisons France services en sont une réponse. Dans cette optique, le renforcement de la politique santé est un axe de travail structurant pour le Pays de Gâtine dans l'optique d'un maillage complet en maisons de santé à l'horizon 2023.

Au-delà de l'infrastructure d'accueil, la capacité à remplacer les médecins généralistes et spécialistes reste une question prégnante pour le territoire. En effet, 46 médecins généralistes et 18 chirurgiens-dentistes sont ainsi présents sur le territoire contre respectivement une moyenne de 100 et 57 pour 100 000 habitants en Nouvelle-Aquitaine (*données 2018, Pays de Gâtine*).

L'accessibilité des services publics et de proximité mais de façon plus générale la mobilité est une question primordiale pour le Pays de Gâtine. Le mode dominant de déplacement est le mode routier, sur un réseau principalement secondaire puisqu'une seule nationale le traverse (RN 149) et que deux autoroutes ne font que l'effleurer au sud (A10 et A83).

Les services de transport collectif composés des lignes de bus, du réseau TER de la SNCF (Nantes, Poitiers, Parthenay). Le territoire est aujourd'hui à l'écart d'une offre de transport ferré de voyageurs, les gares TGV les plus proches sont situées à Niort, Saint-Maixent ou Poitiers.

Cet état de fait induit des réelles difficultés pour les personnes sans véhicule. Le développement des services de transports à la demande, d'aires de covoiturage (une douzaine sur le territoire) et d'initiatives portées par des associations apporte une réponse partielle à cette problématique. L'association un Toit en Gâtine dispose également d'un parc de scooters qu'elle met à disposition d'un public en situation d'insertion professionnelle.

Enfin, avec 7% de logements et locaux raccordables à la fibre contre une moyenne régionale de 44,5% (*ARCEP, 2020*), le déploiement de la fibre mais aussi du réseau de téléphonie mobile apparaît comme essentiel pour renforcer l'attractivité du territoire, retenir la jeunesse et attirer de nouvelles populations.

## Habitat



L'habitat est sous tension sur le territoire du Pays de Gâtine. Il se caractérise par la

faiblesse de l'offre locative et le manque de logements adaptés à des populations spécifiques, jeunes, âgées ou précaires. Le locatif représente un quart des résidences principales, une proportion inférieure à celle de la Nouvelle-Aquitaine (36%). 52,5% des résidences principales comptent plus de cinq pièces, 4% comptent deux pièces, et 1% compte une pièce. Le locatif social ne représente que 4% des résidences principales contre 10% en Nouvelle-Aquitaine.

Par ailleurs le parc de logements est vieillissant et nécessite d'être réhabilité : 36% des résidences principales ont été construites avant 1945. Avec un parc peu adapté et vieillissant, le nombre de logements vacants a ainsi eu tendance à augmenter, 11% de logements vacants en 2017 contre 7% en 2007 (*Insee, 2017*).

Acteur local incontournable de l'hébergement et de l'insertion, l'association un Toit en Gâtine propose par ailleurs une offre en matière d'habitat allant de l'hébergement d'urgence au logement d'installation, pour les personnes rencontrant des difficultés d'ordre économique, sociale ou professionnelle. Elle gère notamment trois foyers de jeunes travailleurs répartis sur le territoire de Gâtine.

Enfin, il est à noter que certaines parties du territoire observent un « effet Covid » et l'arrivée de populations + (parisiens notamment), attirés par la qualité de vie et les prix plutôt abordables de l'immobilier.

Le pays de Gâtine fait donc face à plusieurs enjeux : l'adéquation de l'offre de logement avec les besoins de la population, le développement de la mixité sociale et intergénérationnelle et la qualité des logements dans les villes et les villages de Gâtine.

### Enjeux principaux

- Une identité territoriale à renforcer, des marqueurs d'identité forts à développer
- Des jeunes ayant tendance à quitter le territoire après le lycée, des perspectives de formation et d'emploi à renforcer
- Une offre de services et d'équipements à conforter, en particulier sur les volets enfance et santé
- Un territoire peu desservi par les transports en commun et transports ferrés, ce qui induit des situations d'exclusion pour les personnes sans véhicule
- Un parc de logements ancien et peu adapté à des populations spécifiques, en partie à l'origine de la hausse de la vacance des logements

**Transition écologique : un territoire aux nombreuses richesses naturelles à préserver et à valoriser pour poursuivre sa transition écologique**



**Agriculture** : L'activité agricole dominante sur le territoire reste le système en polyculture élevage malgré une augmentation de la surface en céréales. Les attentes sociétales et les enjeux environnementaux et climatiques invitent le milieu agricole à évoluer vers un modèle plus durable. Entre 2002 et 2011, un recul des haies de 13 km a été enregistré (*Institut Atlantique d'Aménagement du Territoire, 2013*), et plus de 16 000 hectares de prairies permanentes ont disparu entre 1990 et 2012 (*CPIE de Gâtine Poitevine, base Corine Landcover, 2017*) soit environ 25%. Une étude récente, menée par l'Université d'Angers, pour le Pays de Gâtine a permis de chiffrer la disparition du linéaire de haies à -4% entre 2007 et 2018 (soit plus de 600 km). De nombreux acteurs (dont les organismes professionnels agricoles ou les associations environnementales locales) sont très actifs sur le territoire pour accompagner les agriculteurs pour soutenir des évolutions vers des pratiques plus durables. Les circuits courts et l'agriculture biologique, bien que représentant une faible part de la commercialisation des productions gâtinaises.

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022

sont en développement. 10% des entreprises de Gâtine commercialisent des produits issus de l'agriculture biologique (*dossier d'opportunité du PNR, 2018*). Ce développement est à soutenir notamment dans le cadre d'un Projet Alimentaire Territorial (PAT) visant à mettre en place un certain nombre d'actions autour d'une alimentation plus durable sur le territoire.

**Préservation du patrimoine naturel et de la ressource en eau :** La Gâtine dispose aujourd'hui de richesses naturelles nombreuses et diversifiées, marquées par le bocage. La Gâtine, appelée « Château d'eau du Poitou », est sillonnée par environ 1313 km de rivières et couverte par 10 000ha de zones humides. Le territoire dispose de quatre sites classés, sept inscrits en tant que monuments naturels ou paysages évolutifs, sept espaces naturels sensibles, une Réserve Naturelle Régionale (le Bocage des Antonins), sept sites Natura 2000 et 38 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique réparties sur tout le territoire. Le Pays de Gâtine abrite ainsi une biodiversité remarquable qui doit être protégée. Trois Arrêtés Préfectoraux de Protection de Biotope sont répertoriés sur le territoire dans le cadre de la préservation d'espèces de chiroptères et d'oiseaux avicoles ainsi qu'un autre arrêté, limitrophe, afin de protéger l'Ecrevisse à pieds blancs.

Si la ressource en eau est riche sur le territoire, elle présente des enjeux, la Gâtine étant en tête de nombreux bassins versants. Cette position confère à la Gâtine une responsabilité forte sur les bassins du Thouet, de la Sèvre Niortaise, de la Vienne, de la Sèvre Nantaise et du Clain. Certaines pratiques agricoles comme l'utilisation de produits phytosanitaires et la diminution du linéaire de haies favorisent une pollution de ces cours d'eau. La totalité du territoire est classée en zone de vulnérabilité aux nitrates, une concentration trop importante de nitrates pouvant, à terme, avoir des conséquences sur la capacité d'alimentation en eau potable.

Une grande partie du territoire est classée en Zone de Répartition des Eaux depuis 2003, caractérisée par une insuffisance chronique des ressources en eau par rapport aux besoins. Seule la commune de Vernoux-en-Gâtine ne fait pas partie de cette zone.

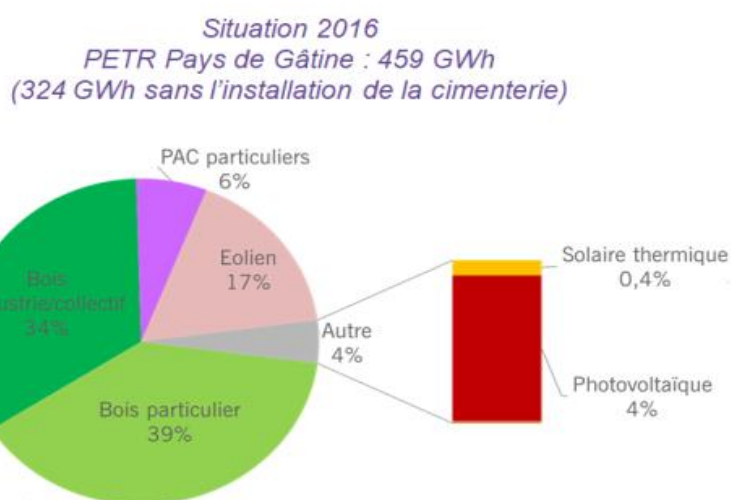
Sur le territoire de Gâtine, quatre producteurs d'eau potable (SEVT sur les sources de Seneuil, SPL des eaux du Cébron, SERTAD pour la Touche-Poupard et SECO au sud de la Gâtine) portent des actions dans le cadre des contrats territoriaux Re-Resources afin d'améliorer la qualité des eaux destinées à être potabilisées.

La labellisation du Parc naturel régional, les actions de sensibilisation auprès des agriculteurs mais aussi du grand public portées par les acteurs agricoles, les associations environnementales et les collectivités apparaissent comme des pistes intéressantes pour préserver et faire connaître le patrimoine et les richesses naturelles du Pays de Gâtine.

**Energies renouvelables :** Si les produits pétroliers sont les principales sources d'énergie consommées sur le territoire avec 49% de la consommation, les énergies renouvelables représentent une part significative de la consommation énergétique. 25% de la consommation thermique et 26% de la consommation électrique sont couverts par des énergies renouvelables. Deux énergies sont particulièrement exploitées : le bois représentant 73% de la production d'énergies renouvelables et l'éolien 17% (AREC, 2016)

Le développement de l'éolien est déjà très important en Gâtine avec 40 éoliennes en fonctionnement et 21 autorisées, le tout regroupé sur 13 parcs.

L'enjeu aujourd'hui est de pouvoir diversifier les sources d'énergies, la pompe à chaleur résidentielle ne représentant que 6% de la production d'énergies renouvelables et le photovoltaïque 4%.



**Déchets** : D'après les données du PCAET, la gestion des déchets émet 23 ktCO<sub>2</sub>e, 12 ktCo<sub>2</sub>e à Parthenay-Gâtine et 11 ktCO<sub>2</sub>e à Val de Gâtine. Le territoire dispose d'une installation de stockage de déchets non dangereux à Amailloux et d'un centre de tri-mécano-biologique à Champdeniers. La cimenterie Calcia, à Airvault, utilise également des déchets inertes afin de les recycler en huiles usagées ou farines animales, un bel exemple de traitement des déchets non incinérables dans les circuits conventionnels.

La méthanisation est également une piste intéressante et plusieurs unités sont opérationnelles ou en projet sur le territoire. L'unité de Pompaire est en fonctionnement, et plusieurs unités sont en projet à Airvault, la Chapelle-Thireuil et Fenioux. La puissance totale générée par ces installations de méthanisation au 1er mars 2019 était de 3.96 MW. Les Communautés de Communes portent également des politiques ambitieuses : Airvaudais-Val du Thouet a mis en place une taxe sur les enlèvements des ordures ménagères incitatives, Parthenay-Gâtine a, quant à elle, rénové toutes ses déchetteries.

**Performance énergétique** : Le parc de logements enregistre une faible performance énergétique avec des logements anciens, peu isolés et des modes de chauffage impactant ou peu adaptés. 42% des résidences principales sont considérées comme des passoires énergétiques et 30% sont chauffées au fioul (AREC, 2018). Les collectivités font œuvre d'exemplarité en réalisant des efforts autour des économies d'énergie et de la réhabilitation énergétique du patrimoine public et en accompagnant la rénovation énergétique des logements des particuliers. L'ensemble du territoire est couvert par une plateforme Info Energie afin d'accompagner les ménages à la rénovation énergétique des logements. Plusieurs communes ont également lancées conjointement un programme de rénovation de leurs logements sociaux.

**Mobilité** : La voiture est le principal moyen de transport sur le territoire. D'après les données du PCAET, 90 % des foyers sur le territoire disposent au moins d'une voiture, une valeur de 10 points supérieure à la moyenne nationale et près de 45% des ménages du territoire disposent d'au moins deux voitures. Les biocarburants ne représentent que 8% des consommations finales d'énergie de l'usage mobilité (AREC, 2016).

Le Pays de Gâtine encourage néanmoins le développement des liaisons douces en mettant en valeur les liaisons existantes, en aménageant de nouvelles voies dans les bourgs et autour des lieux touristiques ou en développant des pôles multimodaux.

Une vingtaine de bornes de recharges pour les véhicules électriques sont également réparties sur l'ensemble du territoire et certaines collectivités réfléchissent à mettre à disposition des véhicules électriques en autopartage. Des projets de création de stations GNV pour bus et poids lourds sont également en cours, notamment à Parthenay-Gâtine et à Val-de-Gâtine.

#### **Enjeux principaux**

- Un poids encore faible de l'agriculture biologique et des circuits courts malgré des potentiels nombreux
- Un patrimoine naturel et une biodiversité locale à préserver, notamment la ressource en eau
- Un développement de l'éolien à maîtriser, et un mix d'énergies renouvelables à diversifier (PAC, photovoltaïque, méthanisation, stations GNV...)
- Une réduction des déchets ménagers à poursuivre, notamment par la sensibilisation de la population
- Une faible performance énergétique du bâti
- Une forte dépendance à la voiture en termes de mobilité et des alternatives à développer



## Les Priorités territoriales de la Gâtine (PETR) pour le contrat 2023-2025

Pour construire ce contrat de Développement et de Transitions, les élus du Pays de Gâtine et des communautés de communes de Parthenay-Gâtine, Airvaudais-Val du Thouet et Val de Gâtine ont identifié 4 enjeux et priorités au service d'un développement équilibré et durable de leur territoire.

Ces 4 priorités sont présentées de manière à rappeler les éléments clés associés du diagnostic et à pointer les objectifs identifiés par les élus pour le territoire identifiés de la Gâtine Poitevine.

**Priorité 1 : Développer l'attractivité du territoire en soutenant le développement des infrastructures et équipements de service.**

### Quelques chiffres clés :

- Parthenay offre 31 types d'équipements sur les 47 de la gamme supérieure dont 2 hypermarchés
- 7% des logements et locaux raccordables à la fibre optique
- 7 maisons de santé
- 45 médecins généralistes et 15 chirurgiens-dentistes (contre 100 et 57 pour 100 000 habitants en Nouvelle-Aquitaine)
- 9 collèges publics, 4 collèges privés, 1 lycée public, 1 lycée professionnel public, 1 établissement d'éducation adapté.
- 3 organismes de formation alternance et apprentissage : 1 CFA 2 MFR
- 1 organisme de d'enseignement supérieur : IFFCAM
- 37 bibliothèques et médiathèques et 5 salles de spectacle et/ou cinéma/Théâtre

*Les objectifs identifiés par les élus du Pays de Gâtine en matière d'attractivité du territoire sont les suivants :*

- ✓ Maintenir et conforter l'offre de services publics sur le territoire en renforçant les équipements structurants.
- ✓ Développer une offre locative publique de qualité pour les jeunes actifs (apprentis/alternants/1<sup>er</sup> emploi)
- ✓ Inscrire des lieux de diffusion de spectacle vivant en créant des résidences d'artistes et des lieux de spectacles
- ✓ Mutualiser des équipements publics pour favoriser le développement des partenariats public/privé pour renforcer la formation professionnelle sur le territoire
- ✓ Poursuivre le maillage du territoire en faveur des structures jeunesse
- ✓ Soutenir le développement des formations adaptées aux besoins des unités économiques du territoire
- ✓ Profitez du déploiement de la fibre pour créer des espaces numériques, moderniser les équipements numériques des points d'accueils de la population et favoriser les équipements numériques pour le maintien à domicile.
- ✓ Concrétiser et Promouvoir le projet de PNR auprès des habitants du territoire

Sous-Axe 1-1 : Maintenir l'offre de services de Santé en milieu rural

Sous Axe 1-2 : Développer l'offre de services à la population dans les domaines culturels et sportifs

Sous Axe 1-3 : Développer l'offre de services pour les populations du territoire notamment la jeunesse et les populations vulnérables

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022

## **Priorité 2 : Accompagner les acteurs économiques du territoire pour soutenir les filières clés de Gâtine.**

### **Quelques chiffres clés**

- 5,9 % de chômage en Gâtine (chiffres 2021), un taux associé au Bocage Bressuirais, mais qui définit ce grand territoire dans le département comme grand pourvoyeur d'emplois.
- 95% des entreprises ont moins de 9 salariés
- 1 exploitation sur 3 produit sous un signe de qualité officiel : Label Rouge, IGP, AOC, agriculture biologique
- 88% des sols du territoire sont des surfaces agricoles
- L'agriculture représente 12% des emplois locaux, l'industrie 15%, l'artisanat/construction 8%, les commerces et services 33% et les administrations/enseignement/santé/social 30%
- La Cimenterie Calcia prévoit environ 300M€ d'investissements pour la réindustrialisation et la modernisation de son site à Airvault

*Les objectifs identifiés par les élus du Pays de Gâtine en matière de développement économique des filières clés sont les suivants :*

- ✓ Adapter et/ou Maintenir les commerces de proximité aux besoins actuels et futurs et développer les marchés locaux et les circuits courts
- ✓ Soutenir le développement des unités de transformations agricole et structurer la commercialisation sur le marché local, régional et national
- ✓ Valoriser et promouvoir la qualité des productions agricoles locales
- ✓ Capitaliser sur le Festival du jeu pour développer de nouvelles entités économiques.
- ✓ Accompagner les porteurs de projets (création, développement, transmission) et favoriser leur mise en réseau
- ✓ Offrir des solutions d'accueil pour s'adapter aux nouvelles formes de travail (télétravail, co-working, tiers lieux) afin de renforcer l'attractivité économique du territoire
- ✓ Soutenir les organisations inter-entreprises permettant la mutualisation de ressources et de moyens

Sous-Axe 2-1 : Développer un maillage de proximité pour maintenir une vitalité des bourgs ruraux et limiter les déplacements

Sous-Axe 2-2 : Soutenir et Développer les filières identitaires de la Gâtine

## **Priorité 3 : Structurer l'identité « Gâtine Poitevine » par le développement d'un tourisme durable**

### **Quelques chiffres clés :**

- 313 km d'itinéraire à vélo balisé (Thouet à Vélo, Vélo Francette)
- La Gâtine au cœur de 3 attractions phares (Marais Poitevin, Futuroscope, Puy du Fou)
- 180 000 festivaliers lors du FLIP
- 40 000 visiteurs lors du FIFO
- 1 label « Pays d'art et d'histoire » et 3 secteurs SPR sauvegardés (Parthenay/Chatillon – Airvault- St Loup)
- 2 « Petites Cités de Caractère » : Airvault et Saint-Loup-Lamairé
- 1 rivière principale traversant la gâtine et 1 rivière majeure des Deux Sèvres y prenant sa source
- 1 pôle science et nature au Cesbron
- Le poitevin-saintongeais est une des 75 langues parlées en France

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022

- 1 monnaie locale : la Gâtinelle

*Les objectifs identifiés par les élus du Pays de Gâtine en matière d'identité et de développement touristique sont les suivants :*

- ✓ S'appuyer sur l'identité de la Gâtine poitevine liée à ses paysages et son activité agricole
- ✓ Promouvoir une identité touristique autour du patrimoine, des activités ludiques et des activités de sport nature
- ✓ Favoriser l'activité touristique liée à la découverte et à la transmission des savoirs faire artisanaux et agricoles
- ✓ Rénover, valoriser et animer le patrimoine bâti, culturel et naturel des communes
- ✓ Etendre le label « Pays d'art et d'histoire » à l'ensemble du nouveau périmètre de la Communautés de communes Parthenay Gâtine (38 communes) ainsi que la commune de St Loup

Sous-Axe 3-1 : Développer les atouts touristiques de la Gâtine

Sous -Axe 3-2 : Soutenir l'attractivité du territoire par des aménagements adaptés à l'identité gâtinaise

Sous Axe 3-3 : Soutenir et Valoriser le patrimoine culturel et bâti de la Gâtine

**Priorité 4 : Faire du Pays de Gâtine un territoire ambitieux en matière de transition énergétique et écologique**

**Quelques chiffres clés :**

- 42% de passoires énergétiques (+ de 6270 ménages en situation de précarité énergétique liée au logement)
- 22% des résidences principales sont chauffées au fioul
- 31% des résidences principales sont chauffées au bois
- 90% des foyers disposent d'au moins une voiture
- Les EnR représentent 25% de la consommation thermique et 24% de la consommation électrique
- Le bois représente 73% de la production d'EnR, l'éolien 17%, la PAC résidentielle 6% et le photovoltaïque 4%
- 85% des communes sont soumises à un risque d'inondation

*Les objectifs identifiés par les élus du Pays de Gâtine en matière de transition énergétique et écologique sont les suivants :*

- ✓ Poursuivre les efforts autour des économies d'énergies, notamment au sein du patrimoine bâti communal
- ✓ Accompagner la rénovation énergétique des logements communaux
- ✓ Concentrer le développement urbain dans les centres bourgs
- ✓ Fédérer et coordonner les agriculteurs pour favoriser les logiques de circuits courts et la structuration des filières
- ✓ Mobiliser les friches industrielles afin d'accompagner l'industrialisation du territoire
- ✓ Soutenir les dispositifs alternatifs de mobilité
- ✓ Diversifier les sources d'EnR (photovoltaïque, méthanisation, hydrogène, stations GNV...)
- ✓ Valoriser les déchets avec une approche économique circulaire
- ✓ Préserver la ressource en eau, en qualité et en quantité
- ✓ Lutter contre la disparition des haies, des espaces naturels caractéristiques de gâtine
- ✓ Renforcer les continuités écologiques
- ✓ Communiquer et sensibiliser le grand public à la préservation du paysage de la Gâtine et de la biodiversité en lien avec les acteurs du territoire

Sous Axe 4-1 : Encourager et Valoriser le patrimoine naturel de la Gâtine

Sous Axe 4-2 : Relever le défi de la transition énergétique et écologique

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20220620-lmc100001897428-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 28/06/2022  
Retour Préfecture : 28/06/2022